

TOIMINTA- KERTOMUS

2023



HÄMEENLINNAN LIIKUNTAHALLIT

Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy on kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.4.2005 perustettu yhtiö, jonka osakekannan Hämeenlinnan kaupunki omistaa kokonaisuudessaan. Vuonna 2010 kaupunki sijoitti kuntaliitoksen yhteydessä päätetyt kiinteistöt apporttina yhtiöön.

Yhtiön tehtävänä on huolehtia kaupungin liikuntakiinteistöjen hallinnasta, ylläpidosta ja kehittämisestä sekä tuottaa liikuntapalveluita kaupungin kanssa solmitun vuosittaisen palvelusopimuksen mukaisesti. Yhtiöllä on kaksi tytäryhtiötä – Hämeenlinnan Jäähalli Oy ja Hämeenlinnan Palloiluhalli Oy – joiden kautta hallinnoidaan merkittävä osa kaupungin liikuntapaikoista.

Yhtiön hallinnoimia liikuntalaitoksia ja -alueita ovat muun muassa Hämeenlinnan uimahalli ja liikuntasali, Lammin liikuntakeskus, Loimua Areena, Poltinahon salibandyhalli, Kaurialan stadion, Hämeenlinnan urheilupuiston ulkokentät (luonnonnurmety, tekonurmikenttä, pesäpallokenttä sekä talvikaudella latu ja ulkojää), litalan urheilukenttä, jäähallit (neljä kaukaloa) sekä jalkapallohalli. Koulujen liikuntasalien osalta kiinteistöhoidosta vastaa kaupungin tilapalvelut, mutta ilta- ja viikonloppukäytön hallinnointi kuuluu Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy:lle.

Toimintavuosi 2023 oli ensimmäinen täysi ja normaali toimintavuosi koronapandemian jälkeen. Liikuntatilat olivat käytettävissä koko vuoden ajan, ja palvelut pystyttiin toteuttamaan suunnitellusti. Hämeenlinnan uimahallin kävijämäärä ylitti jälleen 200 000 kävijän rajapyykin, ja Hämeenlinnan ja Lammin uimahallien yhteenlaskettu kävijämäärä oli 256 769. Kaikkien yhtiön hallinnoimien liikuntatilojen arvioitu liikuntakertojen määrä oli noin 790 000.

Yhtiö tuottaa kaupungille liikuntapalveluita ostopalveluna. Vuonna 2023 palvelusopimuksen mukaisesti tuotettiin muun muassa seuraavat toiminnot:

- Kaupungin liikunnanohjauspalvelut
- Alkeisuimakoulut
- Rantavalvonta Hämeenlinnan uimahallin rannassa sekä Tervaniemen uimarannalla
- Liikuntaneuvonta
- Koulujen liikuntasalien ilta- ja viikonloppukäytön toiminnallinen hoito
- Tilavaraukset ja laskutus
- Senioriliikuntakortin hoito
- Yhteistyö koulujen ja päiväkotien kanssa



Vuoden aikana toteutettiin myös liikuntapaikkarakentamista ja kiinteistöjen vuosikorjauksia. Hämeenlinnan urheilupuistoon valmistui uusi jalkapallon tekonurmikenttä, ja Kaurialan yleisurheilukentän peruskorjauksen suunnittelu eteni. Lisäksi liikunnanohjauspalvelut ja liikuntaneuvonta kehittyivät yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa, ja palvelujen saavutettavuutta sekä vaikuttavuutta vahvistettiin.

LIIKUNTAPAIKKAPALVELUT JA KUNNOSSAPITO

Liikuntapaikat ovat keskeinen osa kuntalaisten hyvinvointia ja arjen aktiivisuutta. Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy:n hallinnoimat liikuntatilat tarjoavat puitteet monipuoliselle harrastustoiminnalle kaikenikäisille, ja toimintaa järjestävät pääosin paikalliset yhdistykset. Lajikirjo kaupungin liikuntapaikoilla on laaja, ja tilat palvelevat niin kilpaurheilua kuin kuntoliikkuja.

Vuonna 2023 liikuntatilat olivat käytettävissä koko vuoden ajan, mikä mahdollisti toiminnan toteuttamisen normaalisti koronapandemian jälkeen. Hämeenlinnan ja Lammin uimahallien yhteenlaskettu kävijämäärä oli 256 769, ja kaikkien yhtiön hallinnoimien liikuntatilojen arvioitu liikuntakertojen määrä nousi noin 790 000:een. Todellinen kiinteistöissä asioivien määrä on tätäkin suurempi, kun mukaan lasketaan esimerkiksi lasten ja nuorten harrastuksiin liittyvä saattoliikenne sekä tapahtumakävijät.

Liikuntatilojen ympärivuotinen käyttö – usein seitsemänä päivänä viikossa ja jopa 16 tuntia vuorokaudessa – asettaa vaatimuksia tilojen ja välineiden kunnossapidolle. Osa laitoksista, kuten uimahallit ja jäähallit, pidetään suljettuna kausiluontoisesti huoltotaukojen ajaksi. Yhtiö varautuu vuosittain kiinteistöjen vuosikorjauksiin, välineuusintoihin ja äkillisiin huoltotarpeisiin noin 400 000 euron määrärahalla. Kiinteistöjen kunnossapitoa ohjaa viisivuotissuunnitelma, joka kattaa merkittävimmät huolto- ja talotekniset laiteuusinnat. Ylläpidon tukena käytetään Granlund Manager Sport -huoltokirjajärjestelmää.

Tilikauden aikana toteutettiin suunnitelman mukaisia vuosikorjauksia liikuntahalleissa. Lisäksi Hämeenlinnan urheilupuistoon rakennettiin uusi jalkapallon tekonurmikenttä, joka parantaa harjoittelumahdollisuuksia ja pidentää harjoituskautta erityisesti keväällä ja syksyllä. Kenttä ei ole lämmitettävä, mutta se tuo merkittävää lisäarvoa alueen liikuntapalveluihin. Kaurialan yleisurheilukentän peruskorjauksen suunnittelu eteni vuoden aikana, mutta varsinainen toteutus siirtyi seuraavalle tilikaudelle.



LIKUNNANOHJAUSPALVELUT

Vuosi 2023 oli liikunnanohjauspalveluissa aktiivinen ja monipuolinen. Ohjattuja ryhmäliikuntakertoja järjestettiin vuoden aikana noin 1 500, ja niihin osallistuttiin lähes 23 000 kertaa. Tämä kertoo siitä, että liikuntapalvelut ovat tärkeä osa monen hämeenlinnalaisen arkea – ne tarjoavat mahdollisuuden liikkua yhdessä, ylläpitää terveyttä ja kohdata muita ihmisiä.

Kesäkaudella järjestettiin lisäksi maksuttomia puistojumppia, jotka olivat avoimia kaikille. Puistojummat ovat vakiintuneet osaksi kesän liikuntatarjontaa, ja ne tavoittavat erityisesti niitä kuntalaisia, jotka kaipaavat helppoa ja matalan kynnyksen tapaa liikkua ulkona. Yhteisöllisyys ja luonnonläheisyys tekevät puistojumpista erityisen pidettyjä. Tilikauden aikana vahvistettiin yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa liikuntaneuvonnan toteuttamisessa. Palveluun kohdennettiin lisäresursseja liikunnanohjauksen tiimistä, mikä mahdollisti entistä henkilökohtaisemman ja vaikuttavamman asiakastyön. Liikuntaneuvonnan pääkohderyhmänä ovat työikäiset hämeenlinnalaiset, jotka liikkuvat terveytensä kannalta liian vähän. Neuvonnassa pyritään löytämään jokaiselle sopiva ja mielekäs tapa liikkua – sellainen, joka tukee arjen jaksamista ja tuntuu omalta.

Liikuntaneuvonnassa ei keskitytä pelkästään liikkumiseen. Asiakkaita tuetaan myös unen ja ravinnon huomioimisessa, sillä kokonaisvaltainen hyvinvointi syntyy monesta tekijästä. Tavoitteena on auttaa ihmisiä tekemään pieniä, mutta merkityksellisiä muutoksia, jotka kantavat pitkälle.

Yhteistyö kaupungin kanssa on ollut tärkeä osa palvelujen kehittämistä. Sen ansiosta liikunnanohjauspalvelut pysyvät ajantasaisina ja kuntalaisten hyvinvointia tukevinä. Palvelujen suunnittelussa ja toteutuksessa kuunnellaan asiakkaita, ja toiminnan kehittämisessä painotetaan saavutettavuutta, vaikuttavuutta ja ihmisläheisyyttä.

PALVELUJEN KEHITTÄMINEN

Vuosi 2023 oli monella tapaa kehittämisen ja yhteistyön vuosi. Syksyllä 2022 aloitettu taloushallintojärjestelmän uudistus saatiin toimintavuoden aikana päätökseen. Uusi järjestelmä tuo mukanaan parempaa toiminnallisuutta ja selkeyttää talouden seurantaa, mikä tukee koko organisaation arkea ja päätöksentekoa.

Yksi merkittävimmistä kehitysaskelista oli liikuntaneuvonnan palvelun vakiinnuttaminen osaksi kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyötä. Palveluun osoitettiin lisäresursseja, ja sen kohderyhmänä ovat työikäiset hämeenlinnalaiset, jotka liikkuvat terveytensä kannalta liian vähän. Neuvonnassa ei keskitytä pelkästään liikkumiseen – asiakkaita tuetaan myös unen ja ravinnon huomioimisessa, jotta hyvinvointia voidaan vahvistaa kokonaisvaltaisesti.

Kehittämistyötä on tehty hyvässä hengessä ja avoimessa vuoropuhelussa kaupungin konsernihallinnon ja eri toimialojen välillä. Tämä yhteistyö on ollut tärkeä edellytys sille, että palveluja voidaan suunnata oikeaan suuntaan ja vastata kuntalaisten muuttuviin tarpeisiin. Liikunnan merkitys terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä tunnustetaan laajasti, ja sen roolia vahvistetaan määrätietoisesti.

Myös liikuntapaikkojen kehittäminen on ollut näkyvä osa vuoden toimintaa. Uusi tekonurmikenttä ja uimahallien korjaustoimet ovat konkreettisia esimerkkejä siitä, miten palvelujen laatua ja käyttömahdollisuuksia parannetaan. Näiden investointien myötä kaupunkilaisille voidaan tarjota entistä parempia puitteita liikkumiseen ja hyvinvoinnin ylläpitämiseen.

Vuonna 2023 otettiin käyttöön digitaalinen avaintenhallintajärjestelmä, joka mahdollistaa avainten, kulkutunnusteiden hallinnan täysin sähköisesti. Järjestelmä tarjoaa reaaliaikaisen näkymän avaintilanteeseen, vähentää virhekirjauksia ja parantaa turvallisuutta. Kuittaukset tehdään mobiilisovelluksella, ja kaikki sopimukset tallentuvat pilveen, mikä helpottaa hallintaa ja tuo selkeyttä prosesseihin.

Lisäksi Hämeenlinnan uimahallissa järjestettiin ensimmäinen allasdisco, joka oli osa hiihtolomaviikon ohjelmaa. Tapahtuma sai innostuneen vastaanoton ja keräsi runsaasti osallistujia, tarjoten uudenlaisen ja viihdyttävän tavan nauttia vesiliikunnasta.



YHTIÖIDEN HALLITUKSET

Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy

- Seppo Kuvaja, puheenjohtaja
- Vesa Mäkinen, varapuheenjohtaja
- Johanna Janhunen, 8.6.2023 saakka
- Heidi Leinonen
- Mari Pinomäki
- Pekka Pohjalainen
- Minttu Saarinen 8.6.2023 alkaen
- Martti Töttölä

Hämeenlinnan Jäähalli Oy

- Sari Lapikisto, puheenjohtaja
- Mika Lartama, varapuheenjohtaja
- Kaj Källarsson
- Sami Wahlsten
- Kimi Känkänen
- Pentti Pietilä
- Ilona Saaristo

Hämeenlinnan Palloiluhallit Oy

- Heidi Leinonen, puheenjohtaja
- Pentti Kallionpää, varapuheenjohtaja
- Kim Grönberg
- Noora Lavonen
- Toni Nikkanen



OMISTAJAPOLIITTISISSA LINJAUKSISSA ASETETUT TAVOITTEET

- Palvelut, osaava henkilöstö sekä hyväkuntoiset tilat.
- Yhtiöiden tarjoamat liikuntatilat ovat tehokkaassa käytössä ja palvelut vastaavat käyttäjien tarpeisiin. Yhtiöt eivät tarkoituksella vääristä paikallista markkinaehtoista kilpailua vaan täydentävät markkinoita kaupungin kanssa tehdyn palvelusopimuksen mukaisesti.
- Yhtiöt pyrkivät pitämään kuntalaisiin kohdistuvat käyttömaksut kohtuullisina siten, että palvelut ovat kaikkien väestöryhmien saavutettavissa. Hämeenlinnan kaupunki maksaa yhtiöille avustusta kustannusten kattamiseksi.
- Yhtiöiden tulee selvittää taloudellisista velvoitteistaan siten, että ne pystyvät maksamaan kaupungin myöntämiin takauksiin liittyvät lainat rahoittajille takaisin ajallaan. Yhtiöiden talouskehitys on positiivista ja kustannustehokkuus paranee.
- Yhtiöt ylläpitävät omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin.
- Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy edistää osaltaan alueen matkailuja tapahtumayhteistyötä sekä huolehtii osaltaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen toteutumisesta.

Tuloslaskelma 1 000 €	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liikevaihto	2 555	2 217	2 158	2 706	2 791	2 102	1 963	2 631	2 833
- josta myynti kaupungille							832	712	978
Liiketoiminnan muut tuotot	2 369	2 353	2 439	3 065	3 088	3 331	3 356	3 107	3 471
- josta avustukset kaupungilta	2 213	2 195	2 281	2 920	2 920	2 920	2 785	2 800	3 348
Materiaalit ja palvelut	364	311	195	383	322	228	179	346	344
Henkilöstökulut	1 695	1 829	1 846	1 945	2 015	1 836	1 922	2 009	2 104
Liiketoiminnan muut kulut	2 334	2 028	1 776	2 442	2 338	1 986	1 985	2 327	2 494
Käyttökate	531	402	780	1 001	1 204	1 383	1 233	1 056	1 364
Poistot	913	890	935	1 609	1 652	1 632	1 620	1 609	1 592
Liikevoitto/-tappio	-382	-488	-155	-608	-448	-249	-387	-553	-229
Rahoituserät yhteensä	-64	-78	-295	-141	-225	-207	-191	-161	-171
Tuloverot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	-446	-566	-450	-749	-673	-456	-578	-714	-400
Tilinpäätössiirrot	200	211	119	99	80	63	47	32	0
Tilikauden tulos	-246	-355	-331	-650	-593	-393	-531	-682	-400
Tase 1 000 €									
Likvidit varat	2 141	4 302	2 567	2 221	2 484	2 971	3 293	3 399	2 918
Myyntisaamiset	184	219	421	282	209	103	277	193	200
Viimeisen + Edellisten tilikausien voitto/tappio	-58	-415	-746	-1 397	-1 989	-2 383	-2 919	-2 916	-3 598
Oma pääoma yhteensä	22 251	22 387	22 548	22 419	22 258	22 298	22 200	21 950	21 551
Pitkäaikaiset korolliset lainat	5 839	11 347	17 854	16 982	14 709	13 574	12 438	11 302	10 676
Ostovelat	278	911	716	225	855	556	902	889	289
Lainojen lyhennykset	493	493	872	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	845
Vieras pääoma yhteensä	6 611	12 711	19 154	17 752	17 336	15 783	15 060	13 959	12 428
Taseen loppusumma	29 651	35 677	42 162	40 532	39 876	38 299	37 430	36 048	34 118
Nettoinvestoinnit	918	0	13 849	1 225	58	38	38	83	200
Tunnusluvut									
Henkilöstömäärä	40	40	41	40	41	40	38	39	39
Liikevaihdon kasvu %	13,2	-13,2	-2,7	25,4	3,1	-24,7	-6,6	34	8
Oman pääoman tuotto %	-2	-2,5	-2	-3,3	-3	-2	-2,6	-3,8	-2
Quick ratio	2,1	2,8	1,8	1,4	1,4	2,7	1,7	1,7	1,9
Omavaraisuusaste %	77,7	64,4	54,6	56	56,5	58,4	59,4	61	63,2