



HÄMEENLINNAN LIIKUNTAHALLIT

TOIMINTA-
KERTOMUS
2024

HÄMEENLINNAN URHEILUPUISTO

HÄMEENLINNAN LIIKUNTAHALLIT

Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy on Hämeenlinnan kaupungin omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on huolehtia eri liikuntahallien hallinnosta ja kiinteistöjen hoidosta sekä tuottaa kaupungille liikuntapalveluita. Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy:llä on kaksi tytäryhtiötä – Hämeenlinnan Jäähalli Oy ja Hämeenlinnan Palloiluhalli Oy. Liikuntahalliyhtiöt omistavat ja hallinnoivat seuraavia liikuntalaitoksia ja -paikkoja: Loimua Areena, Hämeenlinnan uimahalli ja liikuntasali, Lammin liikuntakeskus, Kaurialan stadion, Poltinahon salibandyhalli, Hämeenlinnan urheilupuiston alue ulkokenttineen (luonnonnurmet, tekonurmikenttä, pesäpallokenttä sekä talvisin latu ja ulkojää), Iittalan urheilukentän alue, jäähallit (neljä kaukaloa) sekä jalkapallohalli. Koulujen liikuntasalien osalta kiinteistönhoidosta ja ylläpidosta vastaa Hämeenlinnan kaupungin tilapalvelut. Salit ovat päivisin koulujen omassa käytössä, ilta- ja viikonloppukäytön toiminnasta ja vuorojen hallinnoinnista vastaa Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy.

Toimintavuosi 2024 oli tavanomainen ja liikuntatilat olivat käytettävissä, pois lukien Hämeenlinnan uimahallin hyppypallas, joka oli suljettuna korjausta varten syksyn ajan. Hyppyaltaan rakenteellisten vikojen ja ongelmien tutkiminen käynnistyi kesällä ja korjausvastuuta selvitetään uimahallin vuonna 2017 valmistuneen peruskorjauksen pääurakoisijan osalta.

Hyppyaltaan sulkeminen ei näkynyt kävijämäärässä vaan koko vuoden kävijämäärät nousivat sekä Hämeenlinnassa, että Lammilla verrattuna vuoteen 2023.

Hämeenlinnan ja Lammin uimahallien kävijämäärä ylitti 260 000 kävijän rajapyykin. Hämeenlinnan uimahallin kävijämäärä tilikauden aikana oli 233 942 (+748) ja Lammin uimahallin 26 855 (+3280). Sisäliikuntatilojen käyttöasteet kohosivat Liikuntahallien omissa kiinteistöissä 3% ja koulujen liikuntasaleissa 4% viime vuodesta.



LIIKUNTAPAIKKAPALVELUT JA KUNNOSSAPITO

Liikuntalain mukaan kunnan tehtävä on huolehtia yleisten edellytysten luomisesta liikunnalle. Näitä tehtäviä ovat mm. liikuntapaikkojen tarjoaminen. Toimintaa järjestävät pääosin yhdistykset. Lajikirjo Hämeenlinnan liikuntapaikoilla on valtava ja toimintaa on tarjolla ihan kaiken ikäisille. Liikuntalaitokset ja -alueet ovat keskeisiä paikkoja edistämään kuntalaisten hyvinvointia. Kaikkien yhtiöiden hallinnoimien liikuntatilojen yhteenlasketuksi liikuntakertojen määräksi arvioitiin yli 800 000 liikuntakertaa.

Kiinteistöissä asioivien määrä on vielä suurempi ottaen huomioon lasten ja nuorten harrastamiseen liittyvän saattoliikenteen sekä tapahtumiin osallistuvat kävijät. Suuret käyttäjämäärät ja tilojen ympärivuotinen käyttö asettavat vaatimuksia tilojen ja välineiden kunnossapidolle. Osa liikuntatiloista on avoinna ympäri vuoden joulun pyhät, juhannus ja vappu pois lukien, seitsemänä päivänä viikossa ja noin 16 tuntia vuorokaudessa. Osa laitoksista pidetään suljettuna kausiluontoisesti ja huoltotaukoja varten (esim. uimahallit ja jäähallit).

Kaikkien halliyhtiöiden omistamien kiinteistöjen huoltoihin, vuosikorjauksiin, välineuusintoihin sekä muihin äkillisiin korjauksiin varaudutaan vuosittain noin 400.000 euron määrärahalla. Kiinteistöille on tehty isoimpien huolto- ja kunnossapitotöiden sekä odotettavissa olevien taloteknisten laiteuusintojen osalta viisivuotissuunnitelma, jota noudatetaan mahdollisuuksien mukaan ja resurssien puitteissa. Ylläpidon tukena käytetään Granlund Manager Sport huoltokirjajärjestelmää.

Tilikauden aikana valmisteltiin useita liikuntapaikkarakentamisen hankkeita. Kaurialan yleisurheilustadionin peruskorjaus kilpailutettiin keväällä 2024, mutta kaikkiin osaurakoihin ei saatu tarjouksia ja hankinta päätettiin keskeyttää. Urakka kilpailutettiin uudelleen syksyllä ja hankkeelle saatiin urakoitsijat. Kenttäremontin kokonaiskustannusarvio on noin neljä miljoonaa euroa ja kaupunginvaltuusto päätti hanketta varten nostettavan kahden miljoonan rahoituslainan omavelkaisesta takauksesta joulukuussa 2024. Urakan on määrä käynnistyä helmikuussa 2025 ja hanke on valmis kesään 2026 mennessä.

Hämeenlinnan Urheilupuiston (Pullerin alue) kehittämistä jatkettiin. Tilikauden aikana saatiin valmiiksi alueelle rakennettavan noin 5000m² tekojääradan ja samassa yhteydessä rakennettavan uuden huoltorakennuksen suunnitelmat. Hanke on huomioitu talousarviossa vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027, mutta sen toteuttaminen edellyttää ulkopuolista rahoitusta 600 000 euroa. Hauhon ja Rengon säätöpankkisäätiöiden kanssa solmittiin keväällä 2024 rahoitussopimus, jonka mukaan säätiöt osallistuvat hankkeen investointikustannuksiin yhteensä 300 000 eurolla. Tekojääratahankkeelle haettiin Opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen investointiavustusta vuodelle 2025.

Myös urheilupuiston vanhan tekonurmikentän uusimisen urakka kilpailutettiin vuoden 2024 aikana. Tekonurmipinta sekä kentän lämmitysjärjestelmä on suunniteltu uusittavaksi keväällä 2025. Alueelle on suunnitteilla myös kolmas jalkapallotekonurmikenttä, joka on tarkoitus rakentaa vuoden 2025 aikana.

LIIKUNNANOHJAUSPALVELUT

Liikunnanohjauksessa toteutui syys- ja kevätkaudella noin 1 500 ohjattua ryhmäliikuntakertaa, joissa osallistujat suorittivat yli 20 000 liikuntakertaa. Kesäajalla järjestettiin lisäksi avoimia ja maksuttomia puistojumppia ja kuntosaliohjauksia. Kesätoimintoihin osallistui yhteensä noin 2300 kävijää.

Tilikauden aikana vakiinnutettiin hyvinvointialueen kanssa yhteistyössä käynnistetty liikuntaneuvonnan palvelu. Liikuntaneuvontaan osoitettiin lisäresurssia liikunnanohjauksen tiimistä syksystä alkaen, liikuntaneuvontaan käytetään noin 0,7 htv:n resurssi. Asiakkaat ohjautuvat palveluun osin oma-aloitteisesti ja osin terveydenhuollon ammattilaisten ohjaamana, palvelun pääkohderyhmänä ovat terveytensä kannalta liian vähän liikkuvat työikäiset hämeenlinnalaiset. Tilikauden aikana liikuntaneuvojat kohtasivat liki 70 asiakasta, kohdaten asiakkaat 330 kertaa. Liikuntaneuvonnan tavoitteena on tukea asiakkaan hyvinvointia edistävien elintapojen vahvistamista paitsi liikkumisen myös unen ja ravintoon liittyvien asioiden huomioimisella.

Syksyllä käynnistyi liikuntaneuvonnan osalta digitaalisen Terve päivä -sovelluksen pilotointi, joka toteutettiin yhdessä Hämeenlinnan kaupungin kanssa. Sovelluksen avulla tuetaan asiakasta kokonaisvaltaisen elämäntapamuutoksen äärellä.

Peruskoulun 5.–9.-luokkalaisille suunnattu Liikuntalukkari-toiminta oli käynnissä koko toimintavuoden ajan. Liikuntalukkari-toiminta on matalankynnyksen harrastustoimintaa, jossa nuorilla on mahdollisuus päästä kokeilemaan monia eri liikuntalajeja maksutta, ilman etukäteisilmoittautumista tai sitoutumista pitkäaikaiseen toimintaan. Liikuntalukkari-toiminnassa on ollut tarjolla yli 20 eri liikuntalajia kurssimuotoisena tai koko lukuvuoden jatkuvana toimintana. Koko vuoden aikana Liikuntalukkari-toiminnassa liikuttiin noin 3367 kertaa. Liikuntalukkari-toimintojen markkinoinnissa hyödynnettiin aktiivisesti hämeenlinnalaisille 5.–9.-luokkalaisille tarkoitettua Nuorisopassia, jonka tarkoituksena on tukea ja kannustaa nuoria aktiiviseen vapaa-aikaan.



Hämeenlinnan kaupungin koulu PT-toiminta käynnistyi hankkeen muodossa syksyllä 2024. Koulu PT-toiminta on matalan kynnyksen liikuntaneuvontapalvelu yläkouluikäisille nuorille, jossa nuori voi tutustua ohjaajan kanssa oman alueensa liikuntamahdollisuuksiin, osallistua yksilöohjaukseen sekä saada tukea ja kannustusta omaehtoiseen liikkumiseen. Hankkeen koulu PT työskenteli kauden ajan liikunnanohjauksen tiimin mukana tuoden koulu PT-toimintaa tutuksi yläkouluille sekä tukien yläkoulujen liikunnanopettajia move-testauksissa syyskauden aikana.

Hämeenlinnan Liikuntahallit on ollut näkyvä osa liikuntaneuvonnan valtakunnallista verkostoa sekä ollut mukana mm. Ikäinstituutin Ikiliikkuja verkostossa ikäihmisten liikunnan ja kuntoutuksen tiimoilta. Erilaisia liikunnan tietoiskuja ja neuvontaa on annettu useissa yhteyksissä kuten Nivelyhdistyksen, Kanta-Hämeen muistiyhdistyksen sekä Vanhusten asuntosäätiön kaatumisenehkäisykiertueella. Liikunnasta on puhuttu Tekijä 2024-tapahtumassa, seuraparlamenteissa sekä eri oppilaitoksissa.

PALVELUJEN KEHITTÄMINEN

Toimintavuoden aikana on selvitetty mahdollisuutta parantaa asiakkaiden liikuntatilojen varaus, maksu ja kulku –mahdollisuutta tutustumalla usean eri kunnan käyttämiin varaus- ja lukitusjärjestelmä integraatioihin. Hyvä yhteistyö kaupungin eri tahojen (Tilapalvelu, Tietohallinto, Koulut) kanssa on tärkeässä roolissa kehitystyössä.

Uimahallien palveluja kehitettiin järjestämällä erilaisia tapahtumia, kuten discoja ja kynttiläuinteja, jotka toivat kävijöille uudenlaista elämyksellisyyttä. Lisäksi virtuaalivesijumppien tarjontaa lisättiin, mikä monipuolistaa ryhmäliikuntamahdollisuuksia ja tarjoaa joustavuutta asiakkaiden ajankäyttöön. Tavoitteena on houkutella uusia asiakkaita sekä parantaa nykyisten asiakkaiden viihtyvyyttä palvelujen äärellä.

Palvelujen kehittämistä tukee myös Voltti-pilotti, jossa perheille tarjottiin mahdollisuus maksuttomaan liikuntavuoroon koulujen saleissa. Pilotilla haluttiin lisätä kaupunkilaisten tietoisuutta liikuntatilojen varausmahdollisuuksista yksityiskäyttöön sekä kannustaa perheitä yhteiseen liikkumiseen helposti saavutettavissa olevissa lähiliikuntapaikoissa.

Kipinäniemen alueen toiminnan kehittämistä on edistetty yhteistyössä Hämeenlinnan Soutajien kanssa, mikä on mahdollistanut talviuinnin järjestämisen. Aiemmin alue oli käytettävissä vain kesäkaudella, ja kehitystyö on tuonut alueelle toimintaa myös talvikaudelle.

Liikuntahallien tiloihin ja toiminaan kohdistuvia palautteita saapui kaupungin kanssa yhteisesti käytössä olevan palautejärjestelmän kautta yhteensä 68 kpl. Näistä 53 kpl kohdistui uimahalleihin. Useimmiten asiakkaat antavat palautetta uimavesien ja saunojen lämpötiloista sekä siivouksesta, Lammin uimahallin osalta toivottaisiin laajempia aukioloaikoja. Muiden tilojen osalta palautteet ovat olleet yksittäisiä mm. välineisiin tai puhtaanapitoon liittyviä huomautuksia.

YHTIÖIDEN HALLITUKSET

HÄMEENLINNAN LIIKUNTAHALLIT OY

- Seppo Kuvaja, puheenjohtaja
- Vesa Mäkinen, varapuheenjohtaja
- Heidi Leinonen
- Mari Pinomäki
- Pekka Pohjalainen
- Minttu Saarinen
- Martti Töttölä

HÄMEENLINNAN JÄÄHALLI OY

- Sari Lapikisto, puheenjohtaja
- Mika Lartama, varapuheenjohtaja
- Kaj Källarsson
- Tomi Källarsson, 06/2024 asti Sami Wahlsten
- Kimi Känkänen
- Markus Rantsi, 10/2024 asti Pentti Pietilä
- Ilona Saaristo

HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLI OY

- Heidi Leinonen, puheenjohtaja
- Pentti Kallionpää, varapuheenjohtaja
- Kim Grönberg
- Noora Malin
- Toni Nikkanen

OMISTAJAPOLIITTISISSA LINJAUKSISSA ASETETUT TAVOITTEET

- Palvelut, osaava henkilöstö sekä hyväkuntoiset tilat.
- Yhtiöiden tarjoamat liikuntatilat ovat tehokkaassa käytössä ja palvelut vastaavat käyttäjien tarpeisiin. Yhtiöt eivät tarkoituksella vääristä paikallista markkinaehtoista kilpailua vaan täydentävät markkinoita kaupungin kanssa tehdyn palvelusopimuksen mukaisesti.
- Yhtiöt pyrkivät pitämään kuntalaisiin kohdistuvat käyttömaksut kohtuullisina siten, että palvelut ovat kaikkien väestöryhmien saavutettavissa. Hämeenlinnan kaupunki maksaa yhtiöille avustusta kustannusten kattamiseksi.
- Yhtiöiden tulee selvittää taloudellisista velvoitteistaan siten, että ne pystyvät maksamaan kaupungin myöntämiin takauksiin liittyvät lainat rahoittajille takaisin ajallaan. Yhtiöiden talouskehitys on positiivista ja kustannustehokkuus paranee.
- Yhtiöt ylläpitävät omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin.
- Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy edistää osaltaan alueen matkailuja tapahtumayhteistyötä sekä huolehtii osaltaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitteen toteutumisesta.

Tuloslaskelma 1 000 €	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Liikevaihto	2 217	2 158	2 706	2 791	2 102	1 963	2 631	2 833	2 890
- josta myynti kaupungille						832	712	978	824
Liiketoiminnan muut tuotot	2 353	2 439	3 065	3 088	3 331	3 356	3 107	3 471	3 623
- josta avustukset kaupungilta	2 195	2 281	2 920	2 920	2 920	2 785	2 800	3 348	3 475
Materiaalit ja palvelut	311	195	383	322	228	179	346	344	345
Henkilöstökulut	1 829	1 846	1 945	2 015	1 836	1 922	2 009	2 104	2 194
Liiketoiminnan muut kulut	2 028	1 776	2 442	2 338	1 986	1 985	2 327	2 494	2 788
Käyttökate	402	780	1 001	1 204	1 383	1 233	1 056	1 364	1 186
Poistot	890	935	1 609	1 652	1 632	1 620	1 609	1 592	1 567
Liikevoitto/-tappio	-488	-155	-608	-448	-249	-387	-553	-229	-381
Rahoituserät yhteensä	-78	-295	-141	-225	-207	-191	-161	-171	-142
Tuloverot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettotulos	-566	-450	-749	-673	-456	-578	-714	-400	-522
Tilinpäätössiirrot	211	119	99	80	63	47	32	0	0
Tilikauden tulos	-355	-331	-650	-593	-393	-531	-682	-400	-522
Tase 1 000 €									
Likvidit varat	4 302	2 567	2 221	2 484	2 971	3 293	3 399	2 918	3 295
Myyntisaamiset	219	421	282	209	103	277	193	200	202
Viimeisen + Edellisten tilikausien voitto/tappio	-415	-746	-1 397	-1 989	-2 383	-2 919	-2 916	-3 598	-3 998
Oma pääoma yhteensä	22 387	22 548	22 419	22 258	22 298	22 200	21 950	21 551	21 029
Pitkäaikaiset korolliset lainat	11 347	17 854	16 982	14 709	13 574	12 438	11 302	10 676	9 480
Ostovelat	911	716	225	855	556	902	889	289	321
Lainojen lyhennykset	493	872	1 136	1 136	1 136	1 136	1 136	845	1 196
Vieras pääoma yhteensä	12 711	19 154	17 752	17 336	15 783	15 060	13 959	12 428	11 695
Taseen loppusumma	35 677	42 162	40 532	39 876	38 299	37 430	36 048	34 118	32 863
Nettoinvestoinnit	0	13 849	1 225	58	38	38	83	200	137
Tunnusluvut									
Henkilöstömäärä	40	41	40	41	40	38	39	39	39
Liikevaihdon kasvu %	-13,2	-2,7	25,4	3,1	-24,7	-6,6	34	8	2
Oman pääoman tuotto %	-2,5	-2	-3,3	-3	-2	-2,6	-3,8	-2	-2
Quick ratio	2,8	1,8	1,4	1,4	2,7	1,7	1,7	1,9	1,6
Omavaraisuusaste %	64,4	54,6	56	56,5	58,4	59,4	61	63,2	64,9